

## THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai để lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án: Khu dân cư Xuân Giang phía Bắc đường Thọ Xuân đi Cảng Hàng Không.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 2765/QĐ-UBND ngày 02 tháng 8 năm 2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thọ Xuân;

Căn cứ Quyết định số 3627/QĐ-UBND ngày 28/10/2022 của UBND huyện Thọ Xuân về việc Phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Giang, huyện Thọ Xuân đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 1454/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND xã Thọ Xuân về chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư Xuân Giang phía Bắc đường Thọ Xuân đi Cảng Hàng Không.

Ủy ban nhân dân xã Thọ Xuân thông báo về việc niêm yết công khai để lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về đề án Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án: Khu dân cư Xuân Giang phía Bắc đường Thọ Xuân đi Cảng Hàng Không, nội dung cụ thể như sau:

### 1. Hồ sơ công khai:

- Thông báo về việc niêm yết công khai để lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về đề án Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án: Khu dân cư Xuân Giang phía Bắc đường Thọ Xuân đi Cảng Hàng Không.

- Thuyết minh và các bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng có liên quan.

### 2. Tổ chức thực hiện:

#### 2.1. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch:

- Phối hợp với Phòng Kinh tế xã tổ chức hội nghị công khai lấy ý kiến cộng đồng dân cư tại nhà văn hóa thôn Bái Trạch, xã Thọ Xuân nơi thực hiện lập quy hoạch tổng mặt bằng.

- Cung cấp hồ sơ cho UBND xã để thực hiện công khai trên cổng thông tin điện tử của xã, niêm yết tại công sở UBND xã Thọ Xuân và nhà văn hóa thôn Bái Trạch, xã Thọ Xuân.

## 2.2. Phòng Kinh tế xã Thọ Xuân:

- Cung cấp hồ sơ cho Trung tâm cung ứng dịch vụ công để công khai lên cổng thông tin điện tử và qua hệ thống truyền thanh.

- Niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Thọ Xuân và nhà văn hóa thôn Bái Trạch, xã Thọ Xuân trong thời gian 20 ngày kể từ ngày ra thông báo niêm yết.

- Tổ chức hội nghị đến khu dân cư nơi ảnh hưởng bởi dự án để thực hiện lấy ý kiến cộng đồng dân cư.

## 2.3. Thôn Bái Trạch, xã Thọ Xuân:

- Chi ủy chi bộ, trưởng thôn, ban công tác mặt trận thôn phối hợp với Phòng Kinh tế, đơn vị tư vấn lập quy hoạch để tổ chức hội nghị lấy ý kiến cộng đồng dân cư tại nhà văn hóa thôn.

## 3. Thời gian niêm yết công khai: 20 ngày kể từ ngày 11/02/2026.

UBND xã Thọ Xuân thông báo rộng rãi đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan trên địa bàn được biết và thực hiện./.

### *Nơi nhận:*

- Chủ tịch UBND xã (để báo cáo);
- Trưởng các phòng, ngành liên quan (để thực hiện);
- Thôn Bái Trạch, xã Thọ Xuân (để thực hiện);
- Lưu VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Văn Hoàn**